

شرایط شرکت در مزایده املاک شرکت خانه**شماره ۴۰۰/۴۱۹/۱**

- (۱) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط، از درجه اعتبار ساقط می باشد؛ تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.
- (۲) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین مجاز ذیربط برسانند. (طبق روزنامه رسمی)
- (۳) تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه قبول است امضاء شود.
- (۴) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را به حساب شماره ۱-۱۷۱۵۶۰۰۰-۱۸۱۰۰-۳۰۱ و شماره شبا ۱۰۱-۱۷۱۵۶۰۰۰۳۰۱۸۱۰۱۷۱۵۶۰۰۰ IR نزد بانک پاسارگاد شعبه نور کد ۳۰۱ به نام شرکت خانه واریز نمایند.
- (۵) متقاضیان می بایست فیش مبلغ واریزی به حساب سپرده اعلامی شرکت را تحویل امور مالی نموده و تصویر فیش به همراه رسید امور مالی را در پاکت الف قرارداد و تحویل واحد فروش نمایند.
- تبصره ۱: مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در مزایده به صورت چک بانکی رمزدار در وجه شرکت خانه مطابق با تایید واحد مالی شرکت خانه مورد قبول می باشد.
- تبصره ۲: مطالبات اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی از شرکت خانه در صورت تایید کتبی امور مالی بعنوان سپرده شرکت در مزایده مورد قبول خواهد بود.
- (۶) توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

اینجانب / این شرکت با آگاهی از شرایط اعلام شده، تقاضای شرکت در مزایده املاک شرکت خانه در مورخ را دارم.

شماره ملی / شناسه ملی:**نام و نام خانوادگی / شرکت:****امضاء، اثر انگشت:****امضاء و مهر شرکت:**

شرکت خانه (سهامی خاص)

شرایط شرکت در مزایده عمومی شماره

(۴۰۰/۴۱۹/۱)

املاک شرکت خانه

(۱) شرایط عمومی شرکت در مزایده:

- ۱-۱- داشتن توانائی مالی جهت شرکت در مزایده.
- ۱-۲- داشتن توانائی جهت ارائه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ تعیین شده.
- ۱-۳- پیشنهادات مخدوش، مبهم و بدون سپرده و نیز پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شوند بی اعتبار تلقی خواهند شد و در مزایده شرکت داده نمی شوند.
- ۱-۴- موضوع مزایده با شرایط و وضعیت موجود که به رؤیت و اطلاع پیشنهاد دهندگان رسیده به فروش خواهد رسید.
- ۱-۵- پیشنهاد دهندگان در تنظیم اسناد و ارائه پیشنهاد می بایست به شرایط و تعهدات خود دقت کامل داشته باشند.
- ۱-۶- شرکت کننده نباید ممنوع معامله باشد.
- ۱-۷- کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی مزایده در روزنامه های کثیرالانتشار و نیز دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزیابی اموال و ارقام موضوع مزایده به نسبت سهم بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱-۸- اعلام شماره حساب شخصی از طرف شرکت کننده در مزایده، جهت استرداد احتمالی وجه سپرده.
- ۱-۹- پیشنهادهای مشروط باطل اعلام خواهد شد.
- ۱-۱۰- پیمانکاران و مشاورانی که به میزان تهاتر مطالبات خود در مزایده شرکت می کنند لازم است مطابق شرایط مزایده، طلب ثبت شده آنها در واحد مالی شرکت خانه برابر با ثمن نقدی ردیف های انتخاب شده باشد و یا به صورت نقدی تسویه گردد. در غیر اینصورت سپرده آنها ضبط خواهد شد.
- ۱-۱۱- پیمانکاران طرف قرارداد شرکت، در صورت اخذ مجوز از معاونت مالی و اداری مجاز به شرکت در مزایده می باشند.
- ۱-۱۲- در خصوص پارکینگ ها و انباری های مجتمع های تجاری و اداری پارک خرید قدس (لیدوما) و سینا(ستین)، تنها مالکان همان مجتمع مجاز به شرکت در مزایده برای خرید پارکینگ و انباری می باشند و مالکیت آنها باید برای شرکت محرز شود.

(۲) موضوع مزایده:

عبارت است از فروش تعدادی از املاک شرکت خانه به شرح جداول پیوست (۱-۶).

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء:

۳) مدت زمان برگزاری مزایده:

۳-۱- متقاضیان به منظور شرکت در مزایده می بایست ابتدا شرایط شرکت در مزایده را به صورت کامل مطالعه نموده سپس فرم بازدید و لیست مشخصات املاک مورد مزایده را دریافت نموده و از مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ در روزهای کاری از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴ عصر اسناد مزایده را از دفتر مرکزی شرکت خانه به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان دمشق، پلاک ۸ - کدپستی: ۱۴۱۶۷۹۳۴۶۱ دریافت نموده و همچنین از املاک به شرح نشانی مندرج در آگهی بازدید نمایند.

۳-۱-۱- توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۴) مدارک لازم جهت شرکت در مزایده:

۴-۱- مدارک شناسائی متقاضی حقیقی (تصاویر تمامی صفحات شناسنامه متقاضی و پشت و روی کارت ملی بصورت خوانا و واضح).

۴-۲- متقاضیان حقوقی می بایست علاوه بر تصویر مصدق اساسنامه شرکت و آگهی تأسیس و آگهی تغییرات و آگهی مربوط به دارندگان و صاحبان امضای مجاز در شرکت منتشره در روزنامه رسمی، مدارک هویتی اعضای هیأت مدیره را نیز به ضمیمه سایر مدارک ارسال و تحویل نمایند.

۴-۳- اسناد شرکت در مزایده بصورت مهر و امضاء شده.

۴-۴- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را به حساب شماره ۱-۱۷۱۵۶۰۰۰-۸۱۰۰-۳۰۱ و شماره شبا ۱۰۱۰۱۷۱۵۶۰۰۰۳۰۱۸۱۰۱۵۷۰۰۳ IR نزد بانک پاسارگاد شعبه نور کد ۳۰۱ به نام شرکت خانه واریز نمایند.

۴-۴-۱- مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در مزایده به صورت چک بانکی در وجه شرکت خانه نیز مطابق با تایید واحد مالی شرکت خانه مورد قبول می باشد.

تبصره- مطالبات اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی از شرکت خانه در صورت تایید کتبی امور مالی و با رعایت ضوابط مربوطه، بعنوان سپرده شرکت در مزایده مورد قبول خواهد بود. بنابراین مبلغ سپرده از میزان مطالبات کسر و در حساب سپرده شرکت در مزایده بلوکه خواهد شد.

۴-۵- فرم کامل شده پیشنهاد قیمت به صورت مجزا برای هر کدام از ردیف های جداول لیست املاک مزایده.

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء:

۵) نحوه تنظیم و ارسال مدارک:

متقاضیان می بایست اسناد شرکت در مزایده و مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را بطور مجزا در پاکتهای (الف) و (ب) بشرح ذیل و بصورت لاک و مهر شده، حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ به شرکت خانه به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان دمشق، پلاک ۸، کدپستی: ۱۴۱۶۷۹۳۴۶۱ تسلیم نمایند. و بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ در محل شرکت خانه برگزار خواهد شد.

۱-۵-۱- پاکت (الف): سپرده شرکت در مزایده

۱-۵-۱- فیش واریزی سپرده می بایست حتماً بنام شخص پیشنهاد دهنده (شرکت کننده در مزایده) باشد و تصویر فیش واریزی باید در پاکت الف قرار داده شود.

۲-۵-۲- پاکت (ب) شامل:

۱-۲-۵- اسناد مزایده با درج نام و نام خانوادگی و امضاء متقاضی (پیشنهاد دهنده) در ذیل تمامی صفحات.
۲-۲-۵- مدارک شناسایی متقاضی (تصاویر تمامی صفحات شناسنامه متقاضی و پشت و روی کارت ملی به صورت خوانا و واضح).
۳-۲-۵- متقاضیان حقوقی می بایست علاوه بر تصاویر مصدق اساسنامه شرکت و آگهی تأسیس و آگهی تغییرات و آگهی مربوط به دارندگان و صاحبان امضاء مجاز در شرکت منتشره در روزنامه رسمی، مدارک هویتی اعضای هیأت مدیره را نیز به ضمیمه سایر مدارک ارسال نمایند.

۶) نحوه تعیین برنده مزایده:

۱-۶- کمیسیون برگزاری مزایده، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، اقدام به گشودن پاکت اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت (پاکت های ب) خواهد نمود.

تبصره- پیشنهادهایی که سپرده آنها از نظر مبلغ و سایر جهات مطابق با شرایط این مزایده نباشد مخدوش تلقی شده و از دور مزایده حذف و خارج می گردند.

۲-۶- شرکت در قبول و یا رد پیشنهادات بدون قید و شرط مخیر است و شرکت کننده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء:

۳-۶- بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود؛ مشروط بر اینکه قیمت پیشنهادی کمتر از قیمت پایه کارشناسی نباشد.

۴-۶- پس از اعلام نتیجه مزایده توسط کمیسیون برگزاری مزایده، به استثناء سپرده برنده اول و دوم، سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان، حداکثر ظرف مدت ده روز کاری مسترد خواهد شد.

۵-۶- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول شرایط مزایده بوده و پس از اعلام شرکت خانه، برنده مزایده می‌بایست ضمن هماهنگی با شرکت خانه حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت کاری ضمن واریز ثمن نقدی مشخص شده در جدول لیست املاک به حساب شماره ۱-۱۷۱۵۶۰۰۰-۸۱۰۰-۳۰۱ و شماره شبا ۱۰۱۷۱۵۶۰۰۰۱۸۱۰۳۰۵۷۰۰۳ IR نزد بانک پاسارگاد شعبه نور کد ۳۰۱ به نام شرکت خانه واریز نمایند و ارائه اصل فیش واریزی، جهت تنظیم قرارداد در شرکت خانه حضور یابد. بدیهی است لیکن در صورتی که برنده اول از پیشنهاد خود اعلام انصراف نماید، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت خانه ضبط خواهد شد و مراتب فوق به برنده دوم ابلاغ می‌گردد مشروط به اینکه اختلاف قیمت پیشنهادی نفر دوم با قیمت پیشنهادی نفر اول کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده مزایده در مهلت و شرایط مقرر، شرکت حق دارد نسبت به ضبط سپرده وی اقدام نماید.

۶-۶- دریافت اقساط طی چک های صیادی صادره از سوی بانک ها (به جز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های صادره حساب های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۷-۶- بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد. در صورت عدم بازدید، مسئولیت آن به عهده شرکت کننده در مزایده می‌باشد.

۸-۶- سایر شرایط واگذاری املاک متناسب با شرایط آن ملک مطابق مفاد مندرج در قرارداد می‌باشد.

۹-۶- متقاضی شرکت در مزایده با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود اموال موضوع مزایده مورد معامله از جمله وضعیت ظاهری و عیوب آنها اقدام به شرکت در مزایده نموده و نامبرده بدینوسیله طرح هرگونه ادعایی در این خصوص علیه شرکت خانه را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء :

۷) لیست املاک و قیمت و شرایط پرداخت به همراه فرم قیمت پیشنهادی به
ضمیمه می‌باشد.

اینجانب / شرکت فرزند / به شماره ثبت به شماره شناسنامه
/ دارای شناسه ملی متولد به نشانی:

..... با مطالعه و آگاهی کامل و رؤیت مورد مزایده موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز با
امضاء تمامی صفحات آن، تمایل خود را برای شرکت در مزایده اعلام می‌دارم.
شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

نام و مشخصات صاحبان امضای مجاز در شرکت (شخص حقوقی):

تاریخ و امضاء:

مهر شرکت:

نام و نام خانوادگی شخص حقیقی:

تاریخ و امضاء:

{ تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی است }

" فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده عمومی "

الف - شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی : نام پدر : ش ش :
متولد: صادره : شماره ملی :
تلفن تماس : نمابر : همراه:
نشانی:

ب - شخص حقوقی:

نام شرکت : شماره ثبت : شماره اقتصادی:
شناسه ملی:
نوع تولید و فعالیت:
آدرس قانونی شرکت:
تلفن تماس : نمابر : همراه:

مشخصات صاحبان امضاء مجاز در شرکت :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور	نمونه امضاء

به تاریخ / / روز ساعت

اوراق و اسناد مزایده عمومی املاک را به صورت

کامل از شرکت خانه دریافت نمودم.

نام شرکت و مشخصات صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی :

تاریخ و امضاء :

مهر شرکت :

نام و نام خانوادگی شخص حقیقی :

تاریخ و امضاء :

" فرم تقاضای خرید املاک شرکت خانه از طریق مزایده عمومی "

اینجانب :
 شناسنامه شماره :
 آدرس منزل :
 آدرس محل کار :
 درخواست خرید ملک به نشانی :

فرزند :
 شماره ملی :
 تلفن :
 تلفن :
 و با مشخصات زیر را دارم :

لیست پیوست شماره	ردیف	پرورژه	نوع ملک	شماره واحد / قطعه	طبقه	متراژ	مبلغ کل پیشنهادی به عدد (ریال)	مبلغ کل پیشنهادی به حروف (ریال)

بدینوسیله تأیید می‌نمایم، کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین ذیربط در شرکت خانه در اختیارم قرار گرفته و از مورد مزایده دقیقاً بازدید و برگ شرایط شرکت در مزایده را با دقت کامل مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط مذکور در اسناد مزایده این پیشنهاد را امضاء و اقرار می‌نمایم، چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم، متعهد و ملزم به رعایت و انجام کلیه شرایط ذکر شده هستم، در غیر اینصورت شرکت خانه مختار خواهد بود، طبق مفاد و ضوابط مزایده اقدام و اینجانب بدینوسیله طرح هرگونه ادعا و اعتراضی را علیه شرکت خانه از خود سلب و ساقط می‌نمایم.

ضمناً مبلغ ریال بعنوان سپرده طی فیش شماره / چک بانکی رمزدار شماره نزد بانک پاسارگاد شعبه پرداخت نموده ام که اصل آن به پیوست می باشد که در صورت برنده نشدن در مزایده خواهشمند است وجه سپرده واریزی اینجانب را به حساب شبای شماره نزد بانک شعبه واریز فرمایند.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

امضا:

پیوست ۱-۶

"لیست املاک و قیمت پایه و

شرایط پرداخت"

ویلاهای در حال ساخت خانه تهران

ردیف	کاربری	فاز	قطعه	تیب	مساحت (عرصه)	مترای فروش	قیمت کل پایه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	شماره پلاک ثبتی
۱	مسکونی	۲	۱۹۲۸	۲	۲۴۵۲.۸۰	۴۵۶.۶۵	۱۰۱,۲۷۵,۸۷۴,۹۷۹	۵,۰۶۳,۷۹۳,۷۴۹	۱۱۴/۱۴۶
۲	مسکونی	۲	۱۹۵۶	۱۰	۱۳۲۱.۸۷	۳۲۴.۷۷	۷۱,۴۵۰,۴۹۱,۴۷۲	۳,۵۷۲,۵۲۴,۵۷۴	۱۱۴/۱۶۳
۳	مسکونی	۲	۱۹۲۹	۳	۲۴۵۱.۲۰	۴۸۴.۱۷	۱۰۲,۷۰۳,۴۴۲,۶۰۴	۵,۱۳۵,۱۷۲,۱۳۰	۱۱۴/۱۴۷
۴	مسکونی	۲	۱۹۵۷	۴	۱۳۲۱.۸۷	۳۵۱.۵۵	۷۲,۷۹۲,۰۰۸,۷۸۸	۳,۶۳۹,۶۰۰,۴۳۹	۱۱۴/۱۶۴
۵	مسکونی	۲	۱۹۲۵	۳	۲۴۵۲.۸۰	۴۸۴.۱۷	۱۰۲,۷۵۴,۶۴۹,۵۶۰	۵,۱۳۷,۷۳۲,۴۷۸	۱۱۴/۱۴۳
۶	مسکونی	۲	۱۹۵۵	۴	۱۳۲۱.۸۷	۳۵۱.۵۵	۷۲,۷۹۲,۰۰۸,۷۸۸	۳,۶۳۹,۶۰۰,۴۳۹	۱۱۴/۱۶۲
۷	مسکونی	۲	۱۹۲۳	۵	۲۴۵۲.۸۰	۴۲۹.۶۱	۱۰۰,۰۲۱,۵۲۰,۹۰۱	۵,۰۰۱,۰۷۶,۰۴۵	۱۱۴/۱۴۱
۸	مسکونی	۲	۱۹۲۷	۵	۲۴۵۲.۸۰	۴۲۹.۶۱	۹۵,۴۷۵,۰۸۸,۱۷۰	۴,۷۷۳,۷۵۴,۴۰۹	۱۱۴/۱۴۵
۹	مسکونی	۲	۱۹۲۶	۹	۲۴۵۲.۸۰	۵۱۵.۷۴	۹۹,۵۹۳,۵۶۶,۳۸۰	۴,۹۷۹,۶۷۸,۳۱۹	۱۱۴/۱۴۴
۱۰	مسکونی	۲	۲۰۲۰	۱	۱۴۶۹.۲۵	۴۱۸.۴۵	۷۵,۰۲۸,۶۸۲,۶۶۷	۳,۷۵۱,۴۳۴,۱۳۳	۱۱۴/۲۰۳
۱۱	مسکونی	۲	۲۰۲۷	۱۰	۱۳۲۱.۸۷	۳۲۰.۶۶	۶۵,۲۵۴,۹۸۸,۳۳۳	۳,۶۲۲,۷۴۹,۴۱۷	۱۱۴/۲۱۰
۱۲	مسکونی	۲	۲۰۲۸	۴	۱۳۲۱.۸۷	۳۳۳.۴۸	۶۵,۶۶۱,۵۵۵,۶۶۷	۳,۲۸۳,۰۷۷,۷۸۳	۱۱۴/۲۱۱
۱۳	مسکونی	۲	۲۰۲۵	۷	۱۴۵۶.۸۷	۳۳۱.۳۲	۷۰,۷۰۳,۶۸۸,۰۰۰	۳,۵۳۵,۱۸۴,۴۰۰	۱۱۴/۲۰۸
۱۴	مسکونی	۲	۲۰۷۶	۲	۱۶۶۳.۱۵	۴۱۳.۷۸	۸۲,۳۸۳,۵۹۸,۰۰۰	۴,۱۱۹,۱۷۹,۹۰۰	۱۱۴/۹۵۳
۱۵	مسکونی	۲	۲۰۷۵	۱۰	۱۴۶۹.۲۵	۳۲۰.۶۶	۷۰,۸۹۸,۶۶۳,۰۰۰	۳,۵۴۴,۹۳۳,۱۵۰	۱۱۴/۹۵۲
۱۶	مسکونی	۲	۲۰۶۶	۴	۱۳۲۱.۸۷	۳۳۳.۴۸	۶۵,۵۶۵,۱۱۴,۸۸۲	۳,۲۷۸,۲۵۵,۷۴۴	۱۱۴/۹۴۳
۱۷	مسکونی	۳	۱۹۸	k6	۱۳۲۰.۷۵	۴۱۷.۳۷	۶۴,۷۵۸,۵۲۱,۵۲۰	۳,۲۳۷,۹۲۶,۰۷۶	۱۱۴/۳۳۹
۱۸	مسکونی	۳	۱۹۹	s11	۱۳۲۰.۷۵	۳۵۲.۲۵	۶۱,۵۰۸,۷۱۱,۹۴۵	۳,۰۷۵,۴۳۵,۵۹۷	۱۱۴/۳۴۰
۱۹	مسکونی	۳	۲۰۰	k8	۱۳۲۰.۷۵	۴۳۷.۳۶	۶۵,۷۵۵,۴۴۱,۴۰۶	۳,۲۸۷,۷۷۲,۰۷۰	۱۱۴/۳۴۱
۲۰	مسکونی	۳	۲۰۱	k3	۱۳۲۰.۷۵	۳۲۹.۸۴	۶۰,۳۹۱,۱۲۴,۶۴۰	۳,۰۱۹,۵۵۶,۲۳۲	۱۱۴/۳۴۲
۲۱	مسکونی	۳	۲۰۲	s11	۱۳۲۰.۷۵	۳۵۲.۲۵	۶۱,۵۰۸,۷۱۱,۹۴۵	۳,۰۷۵,۴۳۵,۵۹۷	۱۱۴/۳۴۳
۲۲	مسکونی	۳	۲۰۳	k9	۱۴۹۴.۶۰	۳۸۳.۴۱	۶۸,۸۴۶,۹۹۹,۷۶۰	۳,۴۴۲,۳۴۹,۹۸۸	۱۱۴/۳۴۴
۲۳	مسکونی	۳	۵۴۱	k7	۱۲۰۲.۶۲	۳۳۹.۵۰	۵۹,۳۱۶,۲۹۵,۵۰۰	۲,۹۶۵,۸۱۴,۷۷۵	۱۴۴/۴۷۴
۲۴	مسکونی	۳	۵۴۲	k6	۱۳۲۰.۷۵	۴۱۷.۳۷	۶۴,۷۵۸,۵۲۱,۵۲۰	۳,۲۳۷,۹۲۶,۰۷۶	۱۱۴/۴۷۵
۲۵	مسکونی	۳	۵۴۳	k7	۱۳۲۰.۷۵	۳۳۹.۵۰	۶۰,۸۷۳,۱۲۰,۰۰۰	۳,۰۴۳,۶۵۶,۰۰۰	۱۱۴/۴۷۶
۲۶	مسکونی	۳	۵۴۴	k9	۱۳۲۰.۷۵	۳۸۳.۴۱	۶۳,۰۶۴,۰۵۳,۳۶۰	۳,۱۵۳,۲۰۲,۶۶۸	۱۱۴/۴۷۷
۲۷	مسکونی	۳	۵۴۵	k8	۱۳۲۰.۷۵	۴۳۷.۳۶	۶۵,۷۵۵,۴۴۱,۴۰۶	۳,۲۸۷,۷۷۲,۰۷۰	۱۱۴/۴۷۸
۲۸	مسکونی	۳	۵۴۶	k3	۱۳۲۰.۷۵	۳۲۹.۸۴	۶۰,۳۹۱,۱۲۴,۶۴۰	۳,۰۱۹,۵۵۶,۲۳۲	۱۱۴/۴۷۹

نقد	۷۰٪
اقساط	۲۰٪
دوره بازپرداخت	-
زمان تحویل	۵٪
زمان تنظیم سند	۵٪

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۱

۱۲ ماه

ویلاهای فاز ۳ و ۱ خانه تهران

ردیف	کاربری	فاز	قطعه	تیپ	مساحت (عرصه)	جمع متراژ قابل فروش	قیمت کل پایه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	پلاک ثبتی
۱	مسکونی	۳	۷۹۵	۲س	۲۴۵۲.۸۰	۴۱۳.۴۹	۸۸,۹۷۴,۷۹۱,۹۲۸	۴,۴۴۸,۷۳۹,۵۹۶	۱۱۴/۷۰۸
۲	مسکونی	۳	۸۰۰	۴س	۲۴۵۲.۸۰	۳۳۳.۴۸	۸۴,۹۶۶,۷۷۱,۳۷۵	۴,۲۴۸,۳۳۸,۵۶۴	۱۱۴/۷۱۳
۳	مسکونی	۳	۸۰۱	۹ک	۲۴۵۲.۸۰	۳۸۳.۴۱	۸۷,۴۶۷,۹۶۴,۷۴۵	۴,۳۷۳,۳۹۸,۲۳۷	۱۱۴/۷۱۴
۴	مسکونی	۱	۱۱۷۲	۳ک	۱۰۰۸.۹۰	۳۲۹.۸۴	۶۳,۷۳۸,۶۲۵,۴۵۸	۳,۱۸۶,۹۳۱,۲۷۳	۱۱۴/۸۵۱

شرایط پرداخت	
نقد	۷۵٪
اقساط	۱۵٪
دوره بازپرداخت	۱۲ ماه
زمان تحویل	۵٪
زمان تنظیم سند	۵٪

زمین و پروانه پردیس

مبلغ سپرده به ریال	قیمت کل پایه به ریال	جمع متراژ قابل فروش	قطعه	کاربری	ردیف
۸۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۶۵.۶۷	۷۲	تجاری	۱

توضیح این که زمین فوق به مساحت عرصه ۹۵۶۵.۶۷ مترمربع و پروانه اخذشده به مساحت ۴۸۵۱۳ مترمربع، گودبرداری انجام شده طبق وضع موجود*.

شرایط پرداخت:		
نقد	۵۰٪	
اقساط	۴۵٪	
دوره بازپرداخت	-	۲۴ ماه
زمان تحویل	۵٪	

بلوک D- روما کیش

ردیف	کاربری	بلوک	دید	طبقه	واحد	پارکینگ	متراژ فروش	قیمت کل پایه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	شماره پلاک ثبتی
۱	مسکونی	D	دریا و جزیره	۱	۱	دارد	۲۸۲.۸۶	۱۲۴,۷۴۱,۳۶۰,۰۰۰	۶,۳۳۷,۰۶۳,۰۰۰	NVC-۷.۸
۲	مسکونی	D	دریا و جزیره	۱	۲	دارد	۱۹۶.۱۵	۸۶,۵۰۲,۱۵۰,۰۰۰	۴,۳۳۵,۱۰۷,۵۰۰	NVC-۷.۸
۳	مسکونی	D	دریا و جزیره	۱	۳	دارد	۱۹۳.۸۳	۸۵,۴۷۹,۰۳۰,۰۰۰	۴,۳۳۳,۹۵۱,۵۰۰	NVC-۷.۸
۴	مسکونی	D	دریا و جزیره	۱	۵	دارد	۲۳۱.۲۹	۱۰۱,۹۹۸,۸۹۰,۰۰۰	۵,۰۹۹,۹۴۴,۵۰۰	NVC-۷.۸
۵	مسکونی	D	دریا و جزیره	۲	۶	دارد	۲۵۸.۱۹	۱۰۹,۵۹۱,۹۷۲,۸۷۵	۵,۴۷۹,۵۹۸,۶۴۴	NVC-۷.۸
۶	مسکونی	D	دریا و جزیره	۲	۱۰	دارد	۲۳۷.۸۵	۱۰۰,۹۵۸,۴۰۵,۶۳۵	۵,۰۴۷,۹۲۰,۲۸۱	NVC-۷.۸
۷	مسکونی	D	دریا	۹	۵۷	دارد	۱۲۱.۳۷	۷۲,۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۴۱,۱۰۰,۰۰۰	NVC-۷.۸
۸	مسکونی	D	دریا	۱۲	۷۷	دارد	۱۱۳.۷۵	۷۳,۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۹۶,۸۷۵,۰۰۰	NVC-۷.۸
۹	مسکونی	D	جزیره	۱۳	۸۸	دارد	۹۹.۹۲	۵۴,۴۰۶,۴۴۰,۰۰۰	۲,۷۲۰,۳۲۲,۰۰۰	NVC-۷.۸
۱۰	مسکونی	D	جزیره	۱۳	۸۹	دارد	۱۰۵.۳۵	۵۷,۳۶۳,۰۷۵,۰۰۰	۲,۸۶۸,۱۵۳,۷۵۰	NVC-۷.۸

نقد	۶۰٪	
اقساط	۳۰٪	
شرایط فروش	دوره بازپرداخت	۱۲ ماه
	زمان تحویل	۵٪
	زمان تنظیم سند	۵٪

پارکینگ - مرکز تجاری اداری سینا (ستین)

ردیف	کاربری	طبقه	شماره واحد پارکینگ	شماره واحد طبق تک خطی	پارکینگ تجاری/اداری	قیمت کل پایه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	شماره پلاک ثبتی
۱	پارکینگ	زیرزمین چهارم	۱۷	۲۱۴	اداری	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷/۱۰۴۸۱
۲	پارکینگ	زیرزمین چهارم	۴۱	۲۰۲	تجاری	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷/۱۰۴۸۱
۳	پارکینگ	زیرزمین چهارم	۵۰	۲۶۱	تجاری	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷/۱۰۴۸۱
۴	پارکینگ	زیرزمین چهارم	۵۱	۲۵۷	تجاری مزاحم	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۷/۱۰۴۸۱

۱۰۰

نقدی

شرایط پرداخت

انباری های - مرکز تجاری اداری سینا (ستین)

ردیف	کاربری	طبقه	شماره واحد پارکینگ	مترائز	پارکینگ تجاری/اداری	قیمت مترمربع	قیمت کل پایه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	شماره پلاک ثبتی
۱	انبار	زیرزمین سوم	۸	۹.۳۵	تجاری	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷/۱۰۴۸۱
۲	انبار	زیرزمین سوم	۹	۸.۳۰	تجاری	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷/۱۰۴۸۱
۳	انبار	زیرزمین سوم	۱۰	۱۰.۵۷	تجاری	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۷/۱۰۴۸۱
۴	انبار	زیرزمین چهارم	۲۹	۱۱.۲۲	تجاری	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۷/۱۰۴۸۱
۵	انبار	زیرزمین چهارم	۱۵	۴.۱۵	تجاری	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷/۱۰۴۸۱
۶	انبار	زیرزمین چهارم	۱۹	۱۰.۵۷	تجاری	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۷/۱۰۴۸۱
۷	انبار	زیرزمین چهارم	۲۱	۱۴.۹۱	تجاری	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۷/۱۰۴۸۱

۱۰۰

نقدی

شرایط پرداخت